

«Утверждаю»
 Главный врач ГОБУЗ «ЦГКБ»
 Л.В. Захарова
 и.д. *Л.В. Захарова*
 2025 г. _

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
ГОБУЗ «Центральная городская клиническая больница»			
1. Общие сведения по объекту			
Поликлиника №4			
1.1	Адрес объекта	г. Великий Новгород, ул. Ломоносова д.25	
1.2	Муниципальное образование	г. Великий Новгород	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект здравоохранения	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт -2024г	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3389,3	
2.4	Полезная площадь	2930,0	
2.5	Вспомогательная площадь	459,3	
2.6	Отапливаемый объем	47444,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	(наличие, два)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая/(независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	наличие	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	(наличие, два)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	(наличие, два)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	наличие	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	наличие	
3.17	Лифты, подъемники	наличие	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 сентября 2021г	
	2022-2023 г.г.	07 сентября 2022г	
	2023-2024 г.г.	23 сентября 2023г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16 мая 2022 г	
	2022-2023 г.г.	10мая 2023 г	
	2023-2024 г.г.	20 мая 2024 г	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 2021г 12 дней	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2021г 12 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь 2021г 5 дней (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: февраль 2022г 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль 2022 г10 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 2023 г. 8 дней (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 2024 г 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 2024 г- 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль 2024 г — 8 дней (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	459 Гкал	
	2022-2023 г.г.	445 Гкал	
	2023-2024 г.г.	424 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - изолированные/не изолированные стояки: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: от 25 до 90мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/не изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 25 до 90мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/не изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: от 25 до 90мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04 по 30.04.2025г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г..	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 05.05. 2025г. по 07.05.2025г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.г	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02. 06 по 06.06 2025г	
7.5	Определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	2 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	15 м.п
7.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт « входных групп» зданий	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	1шт
8.2	ТО и ремонт тепловых завес	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	1шт
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	185 м²
8.5	Ремонт системы вентиляции	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	68м2
8.6	Ремонт системы отопления	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	14пм
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	15м2
8.8	Ревизия и замена запорной арматуры на системе отопления	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	4шт
8.9	Ремонт теплоизоляции системы горячего водоснабжения и отопления	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	22пм
8.10	Ревизия узлов учета отопления	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	1шт
8.11	Обучение по курсу «Эксплуатация тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: с 05.05. 2025г. по 29.08.2025 г.г	
8.12	Организация промывки и опрессовки систем отопления,	Срок выполнения: с 05.05. 2025г.	Система отопления

